



PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

Considerando que a curto prazo se torna necessário ampliar o cemitério de Regueira de Pontes e, uma vez que os proprietários do terreno já venderam pelo preço de 50.000,00€, o referido terreno para construção de uma oficina, cujo projeto foi indeferido porque esta Junta emitiu parecer desfavorável para o efeito, agora foi a Junta notificada para proceder ao direito de opção de compra.

Nesses termos, como é do conhecimento desta Assembleia, o atual executivo desta Junta herdou do anterior executivo uma situação financeira muito difícil, a qual condicionou o plano e orçamento de 2018 e irá ainda condicionar o plano e orçamento de 2019.

Nesse contexto solicitámos ajuda ao Município, no sentido de nos fazer uma transferência de capital que nos permitisse adquirir de imediato o terreno confinante ao cemitério de Regueira de Pontes, pedido esse que nos foi recusado.

O terreno em questão é de interesse público, uma vez que é necessário ampliar o cemitério, mas face a atual situação financeira da Junta apenas poderíamos adquirir o mesmo mais tarde.

Mas, tendo em atenção os constrangimentos causados pelo Município de Leiria aos proprietários e ao promitente comprador, poderemos equacionar a sua aquisição pelo valor de 45.000,00€, nas seguintes condições:

- a) Com a assinatura do contrato como sinal e princípio de pagamento a quantia de 10.000,00€.
- b) Até 31 de outubro de 2019 a quantia de 15.000,00€
- c) Até 31 de outubro de 2020 a quantia de 10.000,00€
- d) O restante no valor de 10.000,00€ até 31 de agosto de 2021.

Assim, vimos solicitar autorização a esta Assembleia de Freguesia, para conferirem poderes bastantes, para poder negociar o melhor preço e melhores condições, assinar contrato promessa de compra e venda, assinar escritura de compra e venda e tudo o que necessário for para o indicado fim.

A Junta de Freguesia pede ainda autorização, caso venha a ser necessário, para solicitar uma garantia bancária junto da Caixa Geral de Depósitos, a favor dos vendedores, para garantia do capital em dívida para poder tomar a posse da propriedade antes de concluído o pagamento final.

Regueira de Pontes, 4 de dezembro de 2018


O Presidente,

Vítor Matos