



**Beira Cruz, Lda.**

Alvará n.º 67877 - NIPC 510072704

Representante **SISTEMA BEIRACORVO**

## **MEMÓRIA DESCRITIVA de EDIFÍCIO de OSSÁRIOS com tampa em Pedra**

### **1. Introdução**

Refere-se a presente memória descritiva ao processo de construção de um edifício de ossários no Cemitério de Chãs.

A nossa proposta foi elaborada com base nos elementos fornecidos por V. Ex<sup>a</sup>, nomeadamente no que se refere à caracterização dos materiais a empregar, dando sempre preferência a fornecedores e materiais da zona da obra.

Esta empresa, e com base na vasta experiência de obras semelhantes, garante um menor tempo de execução da obra, de modo a causar os menores transtornos possíveis no local.

### **2. Breve descrição da obra**

O edifício de ossários é composto por 48 espaços de inumação.

As principais fases em que se divide a obra são:

- Execução de fundação
- Colocação dos ossários BC085
- Execução das paredes exteriores em alvenaria de tijolo
- Execução da laje de cobertura
- Execução de revestimentos exteriores (rebocos pintados e impermeabilizações)
- Colocação de cravos para assentamento de tampas em Granito cinza Pinhel
- Assentamento de forras em Granito cinza Pinhel
- Acabamentos finais

### **3. Meios humanos**

Durante toda a execução da obra, esta terá um acompanhamento frequente de um director de obra, com a especialidade de Engenharia Civil e presença diária de um encarregado geral com vasta experiência neste tipo de obras.

O controlo de qualidade e de segurança serão assegurados por quadros técnicos específicos da empresa e que se deslocarão à obra periodicamente.

Os demais funcionários da empresa, pedreiros e serventes, têm também uma grande experiência neste tipo de obras.

#### **4. Estaleiro**

Será instalado um estaleiro em obra, em local a definir com a fiscalização.

A instalação do estaleiro far-se-á de modo a minimizar o seu impacto e garantir a sua fácil desmobilização e reposição das condições originais das áreas ocupadas.

#### **5. Descrição da execução do edifício**

##### **5.1 - Trabalhos preparatórios**

A execução do edifício inicia-se com a sua implantação através de equipamento apropriado.

##### **5.2 - Fundação**

A escavação para a implantação do edifício terá uma profundidade até 0,25m. A fundação será executada em ensoleiramento geral tendo uma camada de 0,05m de betão de limpeza e o restante preenchido com betão C20/25, armado com armaduras electrossoldadas da classe A500 (malhassol), dimensionada de acordo com as características do terreno.

##### **5.3 - Colocação dos ossários BC085**

Após a conclusão da fundação, serão colocados os 48 módulos prefabricados de ossários BC085, sendo as juntas devidamente fechadas com massa própria.

As paredes laterais e posteriores do edifício serão executadas em alvenaria de tijolo 30x20x11, devidamente rebocadas, prontas para receberem pintura com tinta plástica branca.

Entre os ossários e a parede posterior ficará uma caixa-de-ar devidamente ventilada, evitando assim a condensação dentro dos ossários BC085.

Os ossários BC085 terão o alçado principal e o seu interior devidamente acabado e pintado à cor branca.

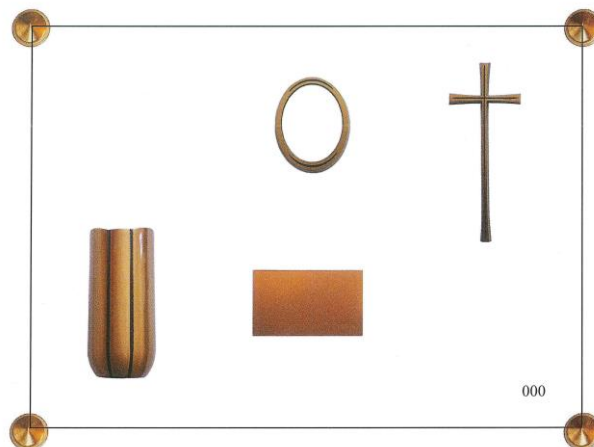
Os topos das paredes de alvenaria dos alçados laterais, que terão uma saliência de 0,10m em relação às tampas dos ossários, serão pintadas a tinta plástica de cor branca.

##### **5.4- Cobertura**

Sobre os ossários BC085 será executada laje em betão C20/25, armado com armadura electrossoldada da classe A500 (malhassol), com uma saliência de 0,10m em relação às tampas dos ossários, devidamente impermeabilizada.

##### **5.5 - Revestimento frontal**

No alçado principal do edifício serão colocadas tampas em Granito cinza Pinhel de 0,02m de espessura, incluindo gravação numérica e furação para colocação de acessórios (ex.: floreira, cercadura, placa de identificação, etc..) e cravos em bronze para suporte das mesmas. Em toda a volta das tampas serão aplicadas faixas de Granito cinza Pinhel para um perfeito acabamento do edifício.

Conjunto **SISTEMA BEIRACORVO**

(Foto exemplificativa – acessórios não incluídos no orçamento)

**6. Características dos OSSÁRIOS BEIRACORVO BC085**

Os elementos prefabricados do **SISTEMA BEIRACORVO®** são fabricados segundo todas as normas da prefabricação, em moldes metálicos e com betão da classe C30/37 armados com armaduras electrossoldadas da classe A500 (malhassol). Estes elementos são fabricados em estaleiro e o betão em central fixa de eixo vertical, garantindo assim um controlo total do seu fabrico.

Este processo de construção permite que a largura interior dos ossários seja constante.

Tratando-se de um sistema executado com elementos prefabricados, permite que todos os espaços de inumação tenham as mesmas dimensões e que exista um controlo de qualidade muito mais fiável.

**7. Limpeza da obra**

No final dos trabalhos, serão removidos do local todos os resíduos causados pelo desenrolar da obra e feita uma limpeza na zona utilizada.

**8. Erros e omissões**

Todos os trabalhos de construção civil serão executados de acordo com as normas em vigor.

**9. Relação empresa / dono da obra**

Todos os trabalhos serão executados obedecendo ao projecto elaborado, cumprindo as peças escritas e desenhadas.

A empresa utilizará os materiais e meios profissionais e necessários para uma correcta execução dos



**Beira Cruz, Lda.**

Alvará n.º 67877 - NIPC 510072704

Representante **SISTEMA BEIRACORVO**

trabalhos respeitantes à presente empreitada.

O técnico da **Beira Cruz, Lda.** fará um acompanhamento exaustivo da obra e estará sempre ao dispor da fiscalização para quaisquer tipos de esclarecimentos com quem manterá uma estreita colaboração.

## 10. **SISTEMA BEIRACORVO®**

Representamos um sistema para a construção cemiterial, que além de dar ao espaço, um aspecto mais moderno e dinâmico, garante todas as exigências normativas ambientais.

Os ossários BEIRACORVO BC085 são fabricados de acordo com as exigências do EUROCÓDIGO 2 e das normas de prefabricação aplicáveis.

A construção final cumpre todos os regulamentos aplicados a cada caso (estabilidade, anti-sísmico, ventos, águas pluviais, etc) e será executado com o objectivo de concluir a obra conforme as condições previstas e de acordo com as boas práticas de construção.

## 11. **Garantia**

Todos os materiais BEIRACORVO, desde que utilizados segundo as normas respectivas têm garantia vitalícia.