

LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS

Empreitada: "Construção de Edifício de Gavetões e Edifício de Ossários, Cemitério de Chãs"

Nº	DESCRIÇÃO	UNIDADES	QUANTIDADES	MEDIÇÕES		ORÇAMENTO	
				PARCIAIS	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
1	ESTALEIRO						
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro no Cemitério de Chãs, incluindo mobilização e desmobilização de todos os equipamentos, vedações e proteções, todos os equipamentos, materiais, mão de obra e demais trabalhos inerentes, conforme especificações do caderno de encargos, fornecimento de água e energia elétrica para a obra e todos os trabalhos de limpeza necessários.	vg	1	1	1	399,93 €	399,93 €
1.2	Execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas nos Regulamentos e Normas em vigor sobre Segurança e Saúde e/ou Plano de Segurança e Saúde, quer para o Estaleiro, quer para a totalidade dos trabalhos constantes da Empreitada, incluindo todos os fornecimentos, montagem de equipamentos e serviços; tudo devidamente executado por pessoal especializado e no estrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor, quer pela entidade de segurança do Dono da Obra e/ou Fiscalização	vg	1	1	1	200,00 €	200,00 €
1.3	Implementação de Plano de Gestão de Resíduos (PGR), de acordo com o tipo de obra e resíduos a tratar, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1	1	1	200,00 €	200,00 €
EDIFÍCIO DE 24 GAVETÕES DE CONSUMPÇÃO AERÓBIA							
2	BETÃO / PREFABRICADOS						
2.1	Fundação do edifício em betão armado com malhassol CQ38 - A500, com 40 cm, sendo 20 cm acima do solo acima do solo.	m3	1	7,64	7,64	250,00 €	1 910,00 €
2.2	Fornecimento e colocação de gavetões prefabricados BC235 " SISTEMA BEIRACORVO® " ou equivalente, sistema homologado, de largura interior constante, com orifícios circulares na parte posterior para <u>instalação de redes de tubagens independentes de drenagem para lixiviados e ventilação</u> , dimensionadas pelos técnicos do sistema homologado e ponteiras em PVC para isolamento dos gavetões.	uni	1	24,00	24,00	500,00 €	12 000,00 €

2.3	Cobertura do edifício em betão armado com malhasol CQ38 - A500, incluindo execução de pendentes para escoamento de águas pluviais.	m3	1	5,46	5,46	300,00 €	1 638,00 €
2.4	Construção de caixa estanque, em betão armado, para retenção para lixiviados, devidamente dimensionada pelos técnicos do sistema homologado, incluindo aro e tampa em ferro fundido, devidamente selada para evitar a saída de odores e vazamento.	vg	1	1,00	1,00	1 600,00 €	1 600,00 €
3	ALVENARIAS						
3.1	Paredes dos alçados laterais em alvenaria de tijolo 30x20x11	m2	2	8,25	16,50	17,00 €	280,50 €
3.2	Parede do alçado posterior em alvenaria de tijolo 30x20x11	m2	1	20,02	20,02	17,00 €	340,34 €
4	REVESTIMENTOS / PINTURAS						
4.1	Reboco dos alçados laterais, com areaço fino, prontos a receberem pintura. Pintura exterior do alçado lateral, com 2 demãos, de tinta plástica branca.	m2	2	8,25	16,50	19,50 €	321,75 €
4.2	Reboco do alçado posterior, com areaço fino, prontos a receberem pintura. Pintura exterior do alçado posterior, com 2 demãos, de tinta plástica branca.	m2	1	20,02	20,02	19,50 €	390,39 €
4.3	Acabamento das frentes dos gavetões, com reboco areado fino pronto a receber pintura. Refechamento interior dos gavetões, com massa própria, para garantir a estanquidade. Pintura interior dos gavetões de cor branca.	uni	1	24,00	24,00	65,00 €	1 560,00 €
5	COBERTURA						
5.1	Impermeabilização da cobertura, com duas demãos cruzadas, de isolante asfáltico a frio.	m2	2	21,84	43,68	15,00 €	655,20 €
6	VENTILAÇÃO/ ISOLAMENTO						
6.1	Fornecimento e colocação de tampas em polietileno expandido branco, para selagem dos gavetões.	uni	1	24,00	24,00	20,00 €	480,00 €
6.2	Fornecimento e aplicação de filtros depuradores de carvão activado " SISTEMA BEIRACORVO® " próprios para consumpção aeróbia e respetivos protetores. O número de filtros será dimensionado pelos técnicos do sistema homologado.	uni	1	2,00	2,00	350,00 €	700,00 €
7	CANTARIAS						

7.1	Fornecimento e aplicação de tampos em Granito Cinza Pinhel com 2 cm de espessura, incluindo acabamento polido e arestas biseladas e os respectivos cravos para sustentação dos tampos.	uni	1	24,00	24,00	155,00 €	3 720,00 €
7.2	Fornecimento e aplicação de forras laterais, superiores e soleiras em Granito Cinza Pinhel com 2 cm de espessura, incluindo acabamento polido e arestas biseladas.	m2	1	3,22	3,22	120,00 €	386,40 €
EDIFÍCIO DE 48 OSSÁRIOS							
8	BETÃO / PREFABRICADOS						
8.1	Fundação do edifício em betão armado com malhassol CQ38 - A500, com 40 cm, sendo 20 cm acima do solo.	m3	1	3,30	3,30	250,00 €	825,00 €
8.2	Ossários prefabricados <i>BC085 ou equivalente, sistema homologado</i> , de largura interior constante, com orifício circular na parte posterior de forma a permitir a ventilação no seu interior e assim evitar condensações.	uni	1	48,00	48,00	160,00 €	7 680,00 €
8.3	Cobertura do edifício em betão armado com CQ38 - A500, incluindo execução de pendentes para escoamento de águas pluviais.	m3	1	2,36	2,36	300,00 €	708,00 €
9	ALVENARIAS						
9.1	Paredes dos alçados laterais em alvenaria de tijolo 30x20x11.	m2	2	2,86	5,72	17,00 €	97,24 €
9.2	Parede do alçado posterior em alvenaria de tijolo 30x20x11 de forma a deixar uma caixa-de-ar entre os ossários e a parede.	m2	1	15,97	15,97	17,00 €	271,49 €
10	REVESTIMENTOS / PINTURAS						
10.1	Reboco dos alçados laterais, com areado fino, prontos a receberem pintura. Pintura exterior do alçado lateral, com 2 demãos, de tinta plástica branca.	m2	2	2,86	5,72	19,50 €	111,54 €
10.2	Reboco do alçado posterior, com areado fino, prontos a receberem pintura. Pintura exterior do alçado posterior, com 2 demãos, de tinta plástica branca.	m2	1	15,97	15,97	19,50 €	311,42 €
10.3	Acabamento das frentes dos ossários, com reboco areado fino devidamente pintada. Refechamento interior dos ossários, com massa própria. Pintura interior dos ossários de cor branca.	uni	1	48,00	48,00	55,00 €	2 640,00 €
11	COBERTURA						

11.1	Impermeabilização da cobertura, com duas demãos cruzadas, de isolante asfáltico a frio.	m2	2	9,44	18,88	15,00 €	283,20 €
12	VENTILAÇÃO						
12.1	Grelhas de Ventilação em PVC, de cor branca, com dimensões 15x15 cm.	uni	1	4	4,00	12,00 €	48,00 €
13	CANTARIAS						
13.1	Fornecimento e aplicação de tampas em Granito Cinza Pinhel com 2 cm de espessura, incluindo acabamento polido e arestas biseladas e os respectivos cravos para sustentação dos tampos.	uni	1	48,00	48,00	140,00 €	6 720,00 €
13.2	Fornecimento e aplicação de forras laterais, superiores e soleiras em Granito Cinza Pinhel com 2 cm de espessura, incluindo acabamento polido e arestas biseladas.	m2	1	3,68	3,68	120,00 €	441,60 €
NOTA: O diâmetro das tubagens, as dimensões da caixa estanque e a quantidade de filtros depuradores de carvão activado, deverão ser utilizados os calculados pelo detentor do sistema homologado.							
TOTAL						46 920,00 €	

Miranda do Corvo, 08 de maio de 2026

