



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves.

Freguesia de Regueira de Pontes

2026/13

Reunião Ordinária de 09 de julho de 2026

Local de realização: Sede da Junta de Freguesia



Freguesia de Regueira de Pontes
2026/13

Reunião da Freguesia de Regueira de Pontes

Data da Reunião: 09 de julho de 2026
Local da Reunião: Sede da Junta de Freguesia
<u>PRESENCAS:</u>
Presidente: Vitor Manuel Casimiro de Matos
Secretário: Sérgio Paulino Gomes de Oliveira
Tesoureira: Clarisse Maria Esperança Rolo
<u>FALTAS:</u>

Início de Reunião: dezoito horas
Encerramento: vinte horas
Resumo Diário da Tesouraria: 18.014,12 €
Obs: -----



Freguesia de Regueira de Pontes

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:

Não foi apresentada qualquer intervenção escrita ou verbal referente aos membros do Executivo;

PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

Presente a Ordem de Trabalhos foram tomadas as seguintes resoluções acerca dos assuntos dela constantes:

- 1 – Relatório do Presidente da Junta sobre a atividade da Freguesia e relatório financeiro do mês de junho 2026, nos os termos da alínea e) do n.º. 2, do art.º. 9 da Lei n.º. 75/2013 de 12 de setembro, para conhecimento;
- 2 – Emissão recibo do pagamento do Apoio ao Clube Recreativo de Chãs. Informação.
- 3 – Levantamentos topográficos dos restantes terrenos rústicos e registos Bupis. Apreciação, discussão e votação;
- 4 – Projeto da Nova Unidade Saúde Familiar Regueira de Pontes/Ortigosa. Informação;
- 5 - Reunião com Margarida Caçador Vieira s/proposta de Demolição e alargamentos da Rua N.S. Necessidades e Rua da Tenda. Apreciação, discussão e votação;
- 6 – Proposta de alteração das Obras Estruturantes e Obras diversas 2026 e 2027 e respetivos contratos Interadministrativos. Apreciação, discussão e votação;
- 7 – Limpeza caminhos florestais. Informação;
- 8 – Agendar reunião com o Dr. José Lourenço. Proposta de Aquisição de Terreno e casa ao lado da Junta de Freguesia. Apreciação, discussão e votação;
- 9 – Agendar Reunião Dra. Inês e Dr. Luís Lourenço. Aquisição terreno. Apreciação, discussão e votação;
- 10 – Agendar reunião com Alzira Fonseca para alargamento da Rua da Pateira. Apreciação, discussão e votação;
- 11 – Passeio Sénior. Proposta de Regulamento, Ficha de Inscrição, declaração e mapa de controle de inscrições. Apreciação, discussão e votação;
- 12 – Toponímia serventia Rua dos Cabeceiros (Jorge) Fazer traçado. Apreciação, discussão e votação;
- 13 – Emissão de Pareceres solicitados pelo Município. Apreciação, discussão e votação;
- 14 – Assinatura no dia 23 junho do Auto de Consignação com a Beira Cruz – Cemitério de Chãs. Informação;
- 15 – Viver ativo – Projeto do Município. Informação;
- 16 – Entrega da viatura 100% elétrica. Informação;
- 17 – Proposta para a abertura de procedimento de consulta prévia no âmbito do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências, entre o Município de Leiria e a Freguesia de Regueira de Pontes – Obras de Diversas e Obras Estruturantes, relativas à pavimentação da Rua de S. Miguel, Rua da Almoinha e Rua do Covão - Procedimento n.º FRP/3/2026, nos seguintes termos: a) - Abertura de procedimento de Consulta Prévia;
b) - Nomeação do Júri: Clarisse Maria Esperança Rolo, Sónia Maria Esperança Jorge Duque (Vogal), Meireles Pedrosa dos Santos (Vogal);
c) - Nos termos do art.º 290 do CCP, foi designado para gestor de contrato Sérgio Paulino Gomes de Oliveira;
d) – Para Gestor de procedimento foi designada Sónia Maria Esperança Jorge Duque;
e) - Aprovar o envio dos convites para as 3 empresas constantes da proposta;



Freguesia de Regueira de Pontes

f) – Aprovar a minuta do convite e Caderno de Encargos;

g) – Aprovar a minuta de contrato;

18 – Proposta n.º FRP/4/2026 - Ajuste Direto simplificado para a empreitada Empreitada de construção de passeios – Estrada da Lameira- Matoeira;

19 – Proposta N.º FRP/05/202626 – Ajuste Direto Simplificado - Empreitada de construção de abrigo de passageiros na E.N. 109 – Ponte da Pedra. Apreciação, discussão e votação;

20 – Monumento aos Antigos Combatentes. Apreciação, discussão e votação;

21 – Pedido Materiais e equipamento - Conselho Para os Assuntos Económicos da Paróquia. Apreciação, discussão e votação;

22 – Pedido de materiais – Conferência S. Vicente Paulo - Apreciação, discussão e votação;

23 – Reunião dia 28 de julho às 10H30M com o Município – Preparação do Orçamento para 2027. Apreciação, discussão e votação;

PONTO UM DA ORDEM DO DIA:

Ponto 1 - Relatório do Presidente da Junta sobre a atividade da Freguesia e relatório financeiro do mês de junho de 2026.

O Senhor Presidente apresentou o relatório da atividade desenvolvida pela Junta de Freguesia durante o mês de junho de 2026, bem como o relatório financeiro referente ao mesmo período.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento do relatório de atividades e do relatório financeiro, nos termos da alínea e) do n.º 2 do artigo 9.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Ponto 2 - Emissão de recibo do pagamento do apoio ao Clube Recreativo de Chãs.

Foi prestada informação relativamente à emissão do recibo comprovativo do pagamento do apoio atribuído ao Clube Recreativo de Chãs.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

Ponto 3 - Levantamentos topográficos dos restantes terrenos rústicos e registos BUPi.

Analizada a necessidade de concluir os levantamentos topográficos e respetivos registos no BUPi dos restantes terrenos rústicos.

Deliberação: Foi deliberado, por unanimidade, dar continuidade aos procedimentos necessários para a execução dos levantamentos topográficos e respetivos registos BUPi, autorizando o desenvolvimento das diligências consideradas necessárias.

Ponto 4 - Projeto da Nova Unidade de Saúde Familiar Regueira de Pontes/ Ortigosa. O Senhor Presidente prestou informação sobre o ponto de situação do projeto.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

Ponto 5 - Reunião com Margarida Caçador Vieira sobre proposta de demolição e alargamentos da Rua Nossa Senhora das Necessidades e Rua da Tenda. Foi analisada a proposta apresentada.



Freguesia de Regueira de Pontes

Deliberação: Foi deliberado, por unanimidade, agendar reunião com a proprietária para análise técnica da proposta e prosseguimento das diligências necessárias.

Ponto 6 - Alteração das Obras Estruturantes e Obras Diversas 2026 e 2027 e respetivos Contratos Interadministrativos.

Após apreciação da proposta apresentada.

Deliberação: Foi aprovada, por unanimidade, a alteração das Obras Estruturantes e Obras Diversas para os anos de 2026 e 2027, bem como as alterações aos respetivos Contratos Interadministrativos.

Ponto 7 - Limpeza de caminhos florestais. Foi prestada informação sobre os trabalhos efetuados e os que se encontram programados.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

Ponto 8 - Reunião com o Dr. José Lourenço – Proposta de aquisição de terreno e habitação junto à Junta de Freguesia.

Deliberação: Foi deliberado, por unanimidade, agendar reunião com o proprietário para análise da viabilidade da aquisição.

Ponto 9 - Reunião com a Dra. Inês e o Dr. Luís Lourenço – Aquisição de terreno.

Deliberação: Foi deliberado, por unanimidade, agendar reunião para apreciação da proposta de aquisição.

Ponto 10 - Reunião com Alzira Fonseca para alargamento da Rua da Pateira.

Deliberação: Foi deliberado, por unanimidade, promover reunião com a proprietária para análise da solução proposta.

Ponto 11 - Passeio Sénior – Regulamento, ficha de inscrição, declaração e mapa de controlo de inscrições. Após análise dos documentos apresentados.

Deliberação: Foi aprovado, por unanimidade, o Regulamento do Passeio Sénior, bem como a ficha de inscrição, declaração e mapa de controlo de inscrições.

Ponto 12 – Toponímia – Extensão da Rua D. Ana de Jesus Esperança Costa

Foi apreciada a proposta de extensão da designação toponímica "Rua D. Ana de Jesus Esperança Costa" ao novo troço da via que liga o atual término da rua à Rua dos Cabeceiros, garantindo a continuidade da



Freguesia de Regueira de Pontes

designação existente e uma melhor organização do espaço urbano. A nova ligação permitirá melhorar a circulação rodoviária e pedonal, facilitar os acessos e potenciar o desenvolvimento urbanístico da zona.

Deliberação: Foi aprovada, por unanimidade, a extensão da designação "Rua D. Ana de Jesus Esperança Costa" ao novo troço da via pública.

Ponto 13 - Emissão de pareceres solicitados pelo Município. Deliberação: Foram aprovados, por unanimidade, os pareceres apresentados, autorizando a sua emissão ao Município.

Ponto 14 – Auto de Consignação – Empreitada do Cemitério de Chãs.

O Senhor Presidente informou que foi assinado, em 23 de junho de 2026, o Auto de Consignação da empreitada do Cemitério de Chãs, adjudicada à empresa Beira Cruz, prevendo-se o início dos trabalhos para o dia 10 de julho de 2026. Informou ainda das necessidades logísticas da obra, nomeadamente o apoio no aluguer de equipamento, bem como o fornecimento de água e eletricidade.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

Ponto 15 - Projeto "Viver Ativo" do Município. Foi prestada informação sobre o projeto.

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

Ponto 16 - Entrega da viatura 100% elétrica. O Senhor Presidente informou que foi efetuada a entrega da nova viatura elétrica da Freguesia. D

Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.

Ponto 17 - Procedimento n.º FRP/3/2026 – Consulta Prévia – Pavimentação da Rua de S. Miguel, Rua da Almoinha e Rua do Covão.

Após apreciação da proposta.

Deliberação: Foi aprovado, por unanimidade:

- a) A abertura do procedimento de Consulta Prévia pelo valor global de 112.457,50€;
- b) A constituição do Júri, composto por Clarisse Maria Esperança Rolo (Presidente), Sónia Maria Esperança Jorge Duque (Vogal) e Meireles Pedrosa dos Santos (Vogal);
- c) A designação de Sérgio Paulino Gomes de Oliveira como Gestor do Contrato, nos termos do artigo 290.º do CCP;
- d) A designação de Sónia Maria Esperança Jorge Duque como Gestora do Procedimento;
- e) O envio dos convites às três empresas constantes da proposta;
 - Oliveiras -Engenharia e construção S.A.
 - Cimalha - Construções da Batalha, S.A.
 - Construções JJR e Filhos, S. A.



Freguesia de Regueira de Pontes

- f) A aprovação da minuta do convite e do Caderno de Encargos;
- g) A aprovação da minuta do contrato.

Ponto 18 – Proposta n.º FRP/04/2026 – Empreitada de Construção de Passeios na Estrada da Lameira – Matoeira

Foi apreciada a Proposta n.º FRP/04/2026, relativa à decisão de contratar a empreitada de construção de passeios na Estrada da Lameira – Matoeira, verificando-se que a mesma se encontra prevista no Plano Plurianual de Investimentos, dispõe de dotação orçamental e reúne os pressupostos legais para a adoção do procedimento de ajuste direto.

Deliberação: Foi aprovado, por unanimidade:

- a) A decisão de contratar a empreitada mediante procedimento de ajuste direto;
- b) O preço base de 5.850,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- c) O convite e o respetivo caderno de encargos;
- d) A designação de Sérgio Paulino Gomes de Oliveira como Gestor do Contrato; e) A autorização ao Senhor Presidente da Junta para praticar todos os atos necessários ao desenvolvimento do procedimento, nos termos da proposta.

Ponto 19 - Proposta n.º FRP/05/2026 – Ajuste Direto Simplificado – Construção de abrigo de passageiros na EN109 – Ponte da Pedra.

Foi apreciada a Proposta n.º FRP/05/2026, relativa à decisão de contratar a empreitada de Construção de abrigo de passageiros na EN109 – Ponte da Pedra, verificando-se que a mesma se encontra prevista no Plano Plurianual de Investimentos, dispõe de dotação orçamental e reúne os pressupostos legais para a adoção do procedimento de ajuste direto.

Considerando que:

- A empreitada se encontra prevista no Plano Plurianual de Investimentos (PPI);
- Existe dotação orçamental, bem como o respetivo cabimento da despesa;
- A execução da obra é necessária para prosseguir as atribuições da Freguesia;
- Estão reunidos os pressupostos legais para a adoção do procedimento de ajuste direto, nos termos do Código dos Contratos Públicos;

Proponho que a Junta de Freguesia delibere:

1. Aprovar a decisão de contratar a empreitada denominada "Empreitada de construção de abrigo de passageiros na E.N. 109 – Ponte da Pedra", mediante procedimento de ajuste direto, nos termos do Código dos Contratos Públicos.
2. Aprovar o preço base de 9.336,65€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
3. Aprovar o convite e o respetivo caderno de encargos.
4. Designar como gestor do contrato o Secretário da Junta Sérgio Paulino Gomes de Oliveira, nos termos legais.



Freguesia de Regueira de Pontes

5. Autorizar o Senhor Presidente da Junta a praticar todos os atos necessários ao desenvolvimento do procedimento, designadamente o envio do convite, a apreciação da proposta, a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato, quando aplicável, e a outorga do respetivo contrato, caso disponha de competência própria ou delegada para o efeito.

Deliberação: Foi aprovado, por unanimidade, o procedimento de Ajuste Direto Simplificado para execução da empreitada que seja adjudicado à empresa BritalFlor.

Ponto 20 - Monumento aos Antigos Combatentes. Foi apreciado o desenvolvimento do projeto.

Deliberação: Foi deliberado dar continuidade ao processo, promovendo as diligências necessárias à sua concretização.

Ponto 21 - Pedido de materiais e equipamento – Conselho para os Assuntos Económicos da Paróquia.

Deliberação: Foi aprovado, por unanimidade, o apoio solicitado, dentro da disponibilidade da Junta de Freguesia.

Ponto 22 - Pedido de materiais – Conferência de São Vicente de Paulo.

Deliberação: Foi aprovado, por unanimidade, o fornecimento dos materiais solicitados, de acordo com a disponibilidade existente.

Ponto 23 - Reunião com o Município – Preparação do Orçamento para 2027.

Foi analisada a reunião agendada para o dia 28 de julho de 2026, pelas 10h30.

Deliberação: Foi deliberado preparar a proposta de investimentos e prioridades da Freguesia para apresentação ao Município na referida reunião.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente do Executivo declarou encerrada a reunião pelas vinte horas, referindo que todos os documentos apresentados se encontram arquivados em pasta própria o Senhor Presidente da Junta, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, tendo sido aprovada em minuta para produzir os efeitos legais, ao abrigo do nº3 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, bem como do nº4 do artigo 34º do CPA que depois de lida e aprovada por unanimidade vai ser assinada, e eu Sónia Duque, Assistente Administrativa, a subscrevi.

Para constar se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, vai ser assinada.

Sónia Maria Esperança *João Duque*



Freguesia de Regueira de Pontes

Regueira de Pontes, 09 de julho de 2026

O Presidente,

(Vitor Manuel Casimiro de Matos)

O Secretário,

(Sérgio Paulino Gomes de Oliveira)

A Tesoureira,

(Clarisse Maria Esperança Rolo)