

**ATA N.º 22**

--- Aos oitos dias do mês de abril do ano de dois mil e dezanove, pelas vinte e uma horas e quinze minutos, reuniu em sessão ordinária, nas instalações da Junta de Freguesia de Regueira de Pontes, a Assembleia de Freguesia de Regueira de Pontes, convocada nos termos legais, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

PONTO UM – Aprovação da Ata da reunião anterior. -----

PONTO DOIS – Relatório de Atividades da Junta de Freguesia. Para conhecimento. -----

PONTO TRÊS – Concurso Público para criação Quadro de Pessoal da Junta de Freguesia. Informação. -----

PONTO QUATRO – Alienação do Prédio da Amieira. Informação. ----

PONTO CINCO – Prestação de contas e relatório de gestão referentes ao ano de 2018, apreciação, discussão e votação. -----

PONTO SEIS – Deliberação sobre proposta de revisão n.º 1 do Orçamento de 2019, apreciação, discussão e votação. -----

PONTO SETE – Plano Plurianual de Investimentos 2019, apreciação, discussão e votação. -----

PONTO OITO – Aquisição de terreno para ampliação do Cemitério de Regueira de Pontes, apreciação, discussão e votação. -----

PONTO NOVE – Aquisição ativos tangíveis, trator, limpa bermas, corta mato, pá carregadora e garfos. Informação. -----

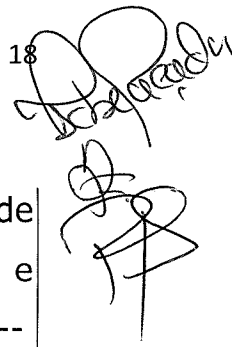
PONTO DEZ – Terreno Vale Pinheiro, Elisabete Estrela. Informação.

PONTO ONZE – Levantamento topográfico da Rua da Lagoa, para construção de infraestruturas da via, no âmbito de ampliação da Zona Industrial. Informação. -----

PONTO DOZE – Construção nova rotunda na Estrada Nacional 109, de acesso à zona industrial do lado norte. Informação. -----

PONTO TREZE – Cedências de terrenos para demolições e alargamentos da Rua do Outeiro. Informação. -----





PONTO CATORZE – Análise de pedido do proprietário de compensação/ indemnização para alargamentos da Rua D. Dinis e Rua D. Júlia da Silva de Crespo. Informação. -----

PONTO QUINZE – Projeto de remodelação e ampliação da sede da Junta. Apreciação, discussão e votação. -----

PONTO DEZASEIS – Pedido da ADEMAC, para cedência de utilização de espaço no Largo da Matoeira. Apreciação, discussão e votação. ---

PONTO DEZASETE – Apreciação de Norma de Controlo Interno, ao abrigo do n.º 2 do artigo 11º do anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 setembro. Apreciação, discussão e votação. -----

PONTO DEZOITO – Apreciação do inventário da Autarquia, à data de 31 de dezembro de 2018, conforme disposto na alínea b) do nº1 do artigo 9º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Apreciação, discussão e votação. -----

PONTO DEZANOVE – Autorização para instalação de Aeródromo em terrenos da Junta sitos no Vale Pinheiro. Apreciação, discussão e votação. -----

PONTO VINTE – Toponímia da Rua do Vale em Casais. Apreciação, discussão e votação. -----

A sessão foi presidida pela senhora Maria Isabel Duque Cordeiro Caçador Monteiro, Presidente da Assembleia de Freguesia, secretariada por Raquel da Silva Pereira, 1.ª secretária, e por Denise Patrícia da Fonseca Ferreira, 2.ª secretária da Mesa. -----

Participaram em conformidade com a lista de presenças, para além dos acima mencionados, os seguintes membros: -----

--- José Carlos da Silva Ferreira.-----

--- José Ferreira do Nascimento Nóbrega -----

--- Clarisse Maria Esperança Rolo.-----

--- Leonel Domingos Simões Mendes.-----

---Luís Fernandes Rato.-----



--- João Martins Pereira.-----

Por parte da Junta de Freguesia de Regueira de Pontes estiveram presentes o senhor Presidente Vítor Manuel Casimiro de Matos, Secretário Júlio Pedrosa de Oliveira e Tesoureiro Hélder Gaspar Pereira. -----

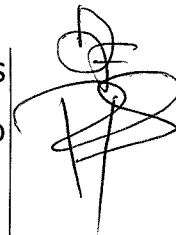
Havendo "quórum", foi pela senhora Presidente Maria Isabel Duque Cordeiro Caçador Monteiro, declarada aberta a sessão, eram 21 horas e 15 minutos. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

Não havendo nenhum membro a querer usar da palavra no período antes da ordem do dia, a senhora Presidente da Assembleia de Freguesia – Maria Isabel Duque Cordeiro Caçador Monteiro, deu início à discussão dos pontos da ordem de trabalhos. -----

PONTO UM – Aprovação da Ata da reunião anterior. A Presidente da Mesa questionou Assembleia se todos tinham lido a ata e se havia necessidade de a mesma ser lida, à qual todos disseram terem conhecimento da mesma, pelo que dispensaram a leitura da mesma. Posta à votação foi a ata aprovada por unanimidade. -----

PONTO DOIS – Relatório de atividades da Junta de Freguesia. Para conhecimento. A Presidente da Mesa passou a palavra ao Presidente da Junta, Sr.º Vítor Matos, que esclareceu que o relatório era uma resenha dos trabalhos realizados. Falou na Rua da Lagoa, na qual alguns dos proprietários já tinham cedido gratuitamente área ao domínio público e assinado as declarações de cedência. A Sra. Denise questionou como se iria processar a entrega das declarações supras, ao qual o Sr. Vítor Matos respondeu que as declarações iriam ser feitas na Câmara Municipal de Leiria e que possivelmente seriam entregues na Junta de Freguesia para posteriormente serem entregues aos proprietários. Continua-se a fazer o levantamento topográfico da futura Rua. -----



- O Sr.º Vítor Matos, informou ainda que houve reunião com os presidentes da junta das freguesias do concelho, sobre a despoluição do Rio Lis e sobre questões relacionadas com o ambiente. -----

- Informou ainda, que se adquiriu um trator e seus acessórios (limpa bermas, capineira, pá e porta paletes). -----

PONTO TRÊS – Concurso Público para criação Quadro de Pessoal da Junta de Freguesia. Informação. -----

Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que comunicou aos membros da Assembleia de Freguesia, que o Concurso Público tinha terminado e que os resultados do mesmo tinham sido publicados em Diário da República no dia 21/03/2019 e que a Sr.ª Sónia Maria Esperança Jorge Duque fica ao serviço da Junta de Freguesia e que a Sr.ª Susana Maria da Rocha Custódio passa para a Administração Regional de Saúde. -----

PONTO QUATRO – Alienação de Prédio Urbano sito na Amieira. Informação. -----

A Presidente da Mesa concedeu a palavra ao Presidente da Junta, que comunicou à Assembleia que no cumprimento da deliberação da Assembleia, foi efetuada a venda do imóvel sito no lugar de Amieira, inscrito sob o artigo matricial urbano n.º 180, desta Freguesia, pelo valor de 12.500,00 € (doze mil e quinhentos euros), ao Sr.º Eduardo da Costa e Silva, uma vez que o imóvel tinha sido colocado à venda em hasta pública e não havendo ofertas de compra, foi o imóvel alienado ao mesmo como acima exposto, cujo valor foi entregue ao Centro Social Paroquial de Regueira de Pontes, como donativo para apoio da construção do novo edifício destinado a Creche, ATL, Centro Dia e Residencial Sénior. -----

O Sr. José Carlos pediu a palavra para questionar a legalidade do donativo ao Centro Social, à qual o Sr. Presidente da Junta respondeu que o mesmo tinha sido aprovado por unanimidade em Assembleia



de Freguesia a 26 de junho de 2018 e que cumpre os requisitos legais. -----

PONTO CINCO – Prestação de contas e relatório de gestão referentes ao ano de 2018, apreciação, discussão e votação. -----

A Presidente da Mesa concedeu a palavra ao Presidente da Junta e este, por sua vez, deu a palavra ao Tesoureiro, Hélder Pereira que esclareceu que tinha sido um ano de contenção, tendo-se sido dada prioridade à dívida deixada pelo anterior executivo e que neste momento já se encontra liquidada. -----

A prestação de contas é feita numa ótica de caixa, as contas apresentadas, demonstram o equilíbrio alcançado durante o ano 2018. Posta à votação foi a prestação de contas e o relatório de gestão de 2018 aprovados por unanimidade. -----

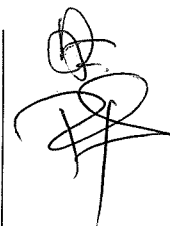
PONTO SEIS – Deliberação sobre proposta de revisão n.º 1 do Orçamento de 2019, apreciação, discussão e votação. -----

A Senhora Presidente da Mesa concedeu a palavra ao Presidente da Junta, e este, novamente, delegou no Tesoureiro, Hélder Pereira que disse que esta revisão pretende incluir a transferência de capital prevista a receber da Câmara Municipal, a venda do imóvel da Amieira e a introdução do saldo de gerência dos dois anos anteriores, compensado na despesa por vários acertos e pelo donativo atribuído ao Centro Social, resultando da venda atrás descrita. -----

Posto à votação foi a revisão n.º 1 do Orçamento de 2019 aprovado por unanimidade. -----

PONTO SETE – Plano Plurianual de Investimentos 2019, apreciação, discussão e votação. -----

A Presidente da Mesa concedeu a palavra ao Presidente da Junta, e este, por sua vez, deu-a ao Tesoureiro, Hélder Pereira, o qual disse que era necessário reforçar a rubrica da ampliação da sede da Junta, para podermos apresentar o projeto à Câmara. -----



Posto à votação foi o Plano Plurianual de Investimentos 2019 aprovado por unanimidade. -----

PONTO OITO – Aquisição de terreno para ampliação do Cemitério de Regueira de Pontes, apreciação, discussão e votação. -----

Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que explicou aos membros desta Assembleia que, em conformidade com o deliberado na anterior Assembleia de Freguesia, a Junta de Freguesia procedeu à assinatura do contrato promessa de compra e venda com os donos e legítimos proprietários e possuidores da herança por óbito de Manuel Jorge Rodrigues, de uma parcela terra de cultura, confrontando do norte com Rua de São Sebastião, da freguesia de Regueira de Pontes, concelho de Leiria, inscrito na matriz predial rústica da freguesia indicada sob o artigo 3061.º descrito na segunda Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1723, destinada ao alargamento do cemitério de Regueira de Pontes. O preço de compra do imóvel identificado é de 45.000,00€ (quarenta e cinco mil euros) e será pago da seguinte forma: -----

a) A título de sinal e princípio de pagamento, na assinatura do contrato, a promitente compradora Freguesia de Regueira de Pontes paga aos promitentes vendedores a quantia de 12.500,00 € (doze mil e quinhentos euros); -----

b) A título de reforço de sinal e continuação de pagamento a promitente compradora pagará aos promitentes vendedores, até 31 de outubro de 2019, a quantia de 12.500,00 € (doze mil e quinhentos euros); -----

c) A título de pagamento parcial do preço contratado, a promitente compradora pagará aos promitentes vendedores, até 31 de outubro de 2020, a quantia de 10.000,00 € (dez mil euros); -----



d) A título de pagamento do remanescente preço contratado, a promitente compradora pagará aos promitentes vendedores, até 30 de setembro de 2021 a quantia de 10.000,00 € (dez mil euros); -----

A escritura pública de compra e venda ou contrato equivalente, respeitante ao imóvel identificado na cláusula primeira, poderá ser outorgada entre 4 e 15 de novembro de 2019, com a entrega de uma garantia bancária on first demand, referente aos valores em dívida à data da referida escritura. -----

O Sr. João Martins Pereira pediu a palavra para sugerir que fosse criado na expansão do cemitério de Regueira de Pontes um espaço para a colocação das urnas de cremação, uma vez que passou a existir um crematório em Leiria. -----

Posta à discussão a aquisição de terreno para ampliação do Cemitério de Regueira de Pontes, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

PONTO NOVE – Aquisição ativos tangíveis, um trator Marca Kubota M5091DTCI, um Limpa Bermas Agriduarte 500P/1.30CAB com Martelos e comando Joystick, Electro-Hidráulico, um Carregador Frontal Agriduarte M3R C/grelha frontal proteção ao trator c/comando Joystick, um Balde 2.20 s/ Dentes, um Porta Paletes e uma Capinadeira Agriduarte Reforçada CPR1.80”, com entrega de retoma o trator Case com carregador JX e limpa bermas existentes. Informação. -----

Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que informou que será intenção da Junta de Freguesia alugar os equipamentos acima descritos aos residentes da freguesia, mas para o efeito terá de existir obrigatoriamente uma alteração na tabela de preços em vigor na Freguesia sendo a mesma inserida no Regulamento de Taxas e Licenças e este ultimo publicado no Diário da República. -----

PONTO DEZ – Terreno Vale Pinheiro, Elisabete Estrela. Informação.





Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que comunicou aos membros da Assembleia de Freguesia que tinha havido um erro no corte da madeira no terreno do Vale Pinheiro por parte do madeireiro que procedeu à limpeza do mesmo, tendo cortado madeira pertencente à D. Elisabete Estrela. A proprietária que anteriormente tinha acordado vender a sua propriedade a esta Junta de Freguesia pelo preço de 2.000,00€, voltou atrás com a sua palavra e passou a pedir uma indemnização no valor de 1.500,00 € (mil e quinhentos euros) pelo corte da sua madeira.-----

Posta à votação foi a proposta de indemnização aprovada por unanimidade. -----

PONTO ONZE – Levantamento topográfico da Rua da Lagoa, para construção de infraestruturas da via, no âmbito de ampliação da Zona Industrial. Informação. -----

Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que comunicou aos membros da Assembleia de Freguesia que no seguimento do que já foi transmitido no ponto DOIS desta ata encontra-se agendada para o dia onze de maio do corrente ano pelas quinze horas, nova reunião com os restantes proprietários, confinantes com o futuro arruamento, no sentido de existir por aquela parte cedência de área ao domínio público.-----

O arruamento supra será munido de todas as infraestruturas (passeios; água; saneamento; eletricidade e comunicações), tendo a Câmara já alocado no orçamento uma verba no valor de trezentos e cinquenta e cinco mil euros para a sua execução.-----

PONTO DOZE – Construção nova rotunda na Estrada Nacional 109, de acesso à zona industrial do lado norte. Informação. -----

Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que comunicou aos membros da Assembleia de Freguesia que já se encontra em projeto a nova rotunda que irá localizar-se na E.N. 109,



junto ao pinheiro manso para acesso da zona industrial do lado norte desta freguesia. -----

Informou ainda o Sr.º Presidente, que com a construção da nova rotunda iriam ser feitos os passeios em falta na ligação entre as rotundas construídas em 2018, tendo ainda o mesmo proposto às Infraestruturas de Portugal a criação de uma ciclovia. -----

O Sr. José Carlos solicitou novamente a palavra para sugerir a apresentação e defesa da requalificação da EN 109 desde o nó da autoestrada até à rotunda do falcão. -----

PONTO TREZE – Cedências de terrenos para demolições e alargamentos da Rua do Outeiro. Informação. -----

Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que informou aos membros da Assembleia de Freguesia que o executivo fez diligências junto de vários confinantes com a Rua do Outeiro, em Regueira de Pontes, tendo em vista a cedência de área ao domínio público com a finalidade de alargamento da referida Rua, sendo que a maior parte dos confinantes contactados se disponibilizou para ceder área gratuitamente à exceção do Sr.º Hugo Canário que queria uma contrapartida financeira pela sua cedência. No entanto este executivo informou o Sr.º Hugo que, caso exista cedência de área gratuita, o mesmo não perderá índice de construção do referido terreno de que é proprietário, ao invés, se a cedência for onerosa perderá o mesmo o índice de construção da sua propriedade. Após esta explicação, o Sr. Hugo ficou a aguardar que a Junta de Freguesia apresente um levantamento topográfico com a área necessária ao alargamento da via, tendo em vista a sua cedência gratuita para o domínio público. --

PONTO CATORZE – Análise de pedido do proprietário de compensação/ indemnização para alargamentos da Rua D. Dinis e Rua D. Júlia da Silva de Crespo. Informação. -----



Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que informou aos membros da Assembleia de Freguesia, que relativamente à Rua D. Dinis e D. Júlia da Silva Crespo, se aplica o mesmo método aplicado à Rua do Outeiro, em Regueira de Pontes, mencionado no Ponto TREZE, tendo enviado uma proposta por escrito ao Sr. Adriano Martins Pereira. A Junta de Freguesia pretende proceder à requalificação da Rua Júlia da Silva Crespo e Rua D. Dinis, as quais não reúnem as devidas condições de segurança quer para a circulação automóvel quer para os peões, razões mais que suficientes para que este executivo mandasse executar um estudo e levantamento topográfico, tendo em vista a beneficiação e alargamentos necessários nos referidos arruamentos. Informou ainda que já foi já realizada em dezembro no local uma reunião com o proprietário Sr. Adriano Martins Pereira e com o seu filho José Martins Pereira, estando o executivo desta Junta a aguardar a resposta de autorização escrita para levar a efeito esta beneficiação, que consta de demolições e reconstruções dos muros e execução de passeio. ----

PONTO QUINZE – Projeto de remodelação e ampliação da sede da Junta. Apreciação, discussão e votação. -----

Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que informou aos membros da Assembleia de Freguesia, que se encontra em fase de aprovação o projeto de remodelação da sede desta Freguesia, sendo o novo edifício munido de: no rés-do-chão terá a secretaria, dois gabinetes para reuniões ou outros serviços e um salão nobre destinada às Assembleias de Freguesia, realização de ações de formação e outros eventos públicos; ficando no primeiro andar dois gabinetes do executivo, sala de arquivo. -----

O Sr.º José Carlos, mostrou o seu desagrado quanto à falta de instalação de outras valências que o novo edifício poderia oferecer à





população desta freguesia. Posto à votação o mesmo foi aprovado com oito votos a favor e um contra. -----

PONTO DEZASEIS – Pedido da ADEMAC, para cedência de utilização de espaço no Largo da Matoeira. Apreciação, discussão e votação. ---

Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que comunicou aos membros da Assembleia de Freguesia que a ADEMAC solicitou a cedência de utilização do espaço do Largo da Matoeira para implementação de um módulo de bar e esplanada de acordo com a memória descritiva enviada aos membros da Assembleia. Também comunicou que as despesas da aquisição/construção desta infraestrutura será suportada pela Associação. Posto à votação, o ponto em análise foi aprovado por unanimidade. -----

PONTO DEZASETE – Apreciação de Norma de Controlo Interno, ao abrigo do n.º 2 do artigo 11º do anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 setembro. Apreciação, discussão e votação. -----

A presidente da mesa deu novamente a palavra ao Presidente da Junta para que desse o devido esclarecimento sobre o ponto em questão. O Presidente da Junta informou a Assembleia que este documento tem de ser posto à apreciação pelo menos uma vez por mandato. Não houve alterações em relação ao ano anterior, pelo que questionou se haveria alguma dúvida sobre o assunto. Ninguém se pronunciou. Posta à votação foi a Norma de Controlo Interno aprovada por unanimidade. -----

PONTO DEZOITO – Apreciação do inventário da Autarquia, à data de 31 de dezembro de 2018, conforme disposto na alínea b) do nº1 do artigo 9º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Apreciação, discussão e votação. -----

A Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente de Junta para que desse os devidos esclarecimentos sobre o inventário da autarquia. O Presidente de Junta esclareceu que este inventário possivelmente





ainda não está completo. Houve a introdução do novo trator e o abate do antigo. E também houve a saída do edifício vendido ao Sr. Eduardo Costa e Silva. A presidente da mesa perguntou aos membros da assembleia se tinham alguma questão a colocar. Sobre a pergunta, ninguém respondeu. -----

Posto à votação foi o inventário aprovado por unanimidade -----

PONTO DEZANOVE – Autorização para instalação de Aeródromo em terrenos da Junta sitos no Vale Pinheiro. Apreciação, discussão e votação. -----

Foi dada a palavra ao Presidente da Junta, Sr. Vítor Matos, que comunicou aos membros da Assembleia de Freguesia que o aeródromo da Gândara dos Olivais no futuro próximo tem que abandonar as instalações atuais, visto que o contrato de cedência de espaço não foi renovado. Inicialmente foi proposto que a deslocação do mesmo fosse para a freguesia dos Milagres junto ao kartódromo. Este executivo teve conhecimento da situação atrás descrita e tendo interesse que essa deslocalização fosse para esta freguesia, por entender que seria uma mais-valia e pela própria localização dos terrenos do Vale Pinheiro. Os mesmos já foram outrora usados como pista de aterragem e levantamento de aeronaves, tendo falecido neles o Primeiro Comandante da Aeronáutica Portuguesa o Tenente Coronel Castilho Nobre. A Sr.^a Denise questionou o Presidente se tinha conhecimento do impacto que iria ter este tipo de estrutura junto da população, nomeadamente, condicionalismos em termos de ruído e construção. Ao qual respondeu que não havia motivos para preocupação, pois as construções que possam existir ainda estão longe do local em apreciação. Após os esclarecimentos o Sr. Presidente solicitou autorização para poder negociar o arrendamento ou a alinação dos terrenos sitos no Vale Pinheiro, com os proprietários confinantes, o Aero clube de Leiria e Camara Municipal

[Handwritten signatures and initials in the top right corner]

de Leiria, por forma a permitir a viabilidade de execução do projeto em questão. Posta a proposta a votação, foi a mesma aprovada com oito votos a favor e uma abstenção. -----

PONTO VINTE – Toponímia da Rua do Vale em Casais. Apreciação, discussão e votação. -----

Mais uma vez a Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente da Junta o qual disponibilizou a planta de localização do dito arrumamento e que explicou que o mesmo tem início na Rua Fonte dos Corvos e que termina na Rua Nossa Senhora de Fátima e que é um prolongamento da já existente Rua do Vale, sita em Casais. Foi a proposta posta à votação, tendo sido aprovado por unanimidade. ----

Nada mais havendo a tratar, a Sr.ª Presidente deu por concluídos os trabalhos, pelas vinte e duas horas e trinta minutos, tendo dado por encerrada a sessão da qual se lavrou a presente ata que, por mim Raquel da Silva Pereira, primeira secretária em exercício, foi subscrita e depois de lida e aprovada e vai ser assinada pelos membros da mesa presentes. -----

A Presidente da Mesa da Assembleia

[Handwritten signature of the President]

1ª Secretária

[Handwritten signature of the 1st Secretary]

2ª Secretária

Denise Fereira

